**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта муниципального нормативного правового акта,**

**предусматривающего введение правового регулирования**

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Комиссия по землепользованию и застройке города Твери.

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Решение Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утверждённые решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» (далее – проект НПА).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: декабрь 2020 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Решением Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108 внесены изменения в генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394). В связи с этим в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Правила), вносятся изменения в части перечня и границ территориальных зон, параметров застройки.

Приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 внесены изменения в Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540 (далее – Классификатор). В связи с этим в Правила вносятся изменения в части актуализации наименований и перечня видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны.

В Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения по следующим вопросам: о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае отклонения параметров не более, чем на десять процентов; об установлении на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию; об отображении границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа; о подготовке градостроительных планов земельных участков. В связи с этим в Правила вносятся необходимые изменения.

В целях совершенствования уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери проектом НПА уточняются требования, касающиеся некоторых параметров застройки земельных участков (коэффициентов застройки, коэффициентов плотности застройки, предельной высоты).

1.5. Краткое описание цели предлагаемого правового регулирования: приведение Правил в соответствие с требованиями действующего законодательства, в том числе с Генеральным планом города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) в редакции от 03.07.2019 (далее – Генеральный план), совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Представленным проектом НПА вносятся изменения в перечень территориальных зон в соответствии с функциональными зонами Генерального плана; границы территориальных зон приводятся в соответствие с функциональными зонами Генерального плана; на карте градостроительного зонирования обозначены территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, отображена граница населенного пункта город Тверь; применительно ко всем территориальным зонам актуализированы предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства; актуализированы наименования и перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны.

1.7. Контактная информация исполнителя у разработчика:

Ф.И.О.: Циперман Жанна Владимировна

Должность: главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

Телефон: 8 (4822) 36-03-24 (доб. 2909). Адрес электронной почты: [das@adm.tver.ru](mailto:das@adm.tver.ru).

2. Описание проблемы, на решение которой

направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Положения Правил необходимо привести в соответствие с действующим законодательством и совершенствовать.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Необходимость уточнения и дополнения положений Правил возникла в связи с изменением действующего законодательства, а также на основании анализа Правил и практики их применения.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: неограниченный круг лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Противоречие Правил Генеральному плану приводит к невозможности получения разрешений на строительство объектов. Несоответствие Правил Классификатору приводит к невозможности установления видов разрешенного использования земельных участков. Отсутствие на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, приводит к невозможности заключения договоров о комплексном и устойчивом развитии территорий. Недостаточное регулирование в Правилах вопросов, касающихся некоторых параметров застройки земельных участков, сдерживает дальнейшее развитие отношений в сфере землепользования и застройки, отвечающих современным реалиям.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: принятие новой редакции Градостроительного кодекса Российской Федерации, Классификатора, Генерального плана, недостаточное правовое регулирование соответствующих сфер землепользования и застройки в Правилах.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: решение указанных проблем относится к компетенции органов местного самоуправления.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: не выявлен.

2.8. Источники данных:

Центр правовой информации информационное правовое обеспечение Гарант; электронное периодическое издание Справочная Правовая Система КонсультантПлюс, информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового

регулирования и индикаторов для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3.Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Цель 1. приведение Правил в соответствии с требованиями действующего законодательства, совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери. | С момента вступления предлагаемого правового регулирования в законную силу | \_ |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Решение Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394) «Об утверждении генерального плана города Твери»;
* Решение Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери»;
* Решение Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.5. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.7. Ед. измерения индикаторов | 3.8. Целевые значения индикаторов |
| Цель 1. приведение Правил в соответствии с требованиями действующего законодательства, совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери. | \_ | \_ | \_ |

3.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: затраты не требуются.

4. Качественная характеристика и оценка численности

потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы | 4.3. Источники данных |
| Группа 1. Неограниченный круг лиц. | Не ограничено. | Комиссия по землепользованию и застройке города Твери. |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления города Твери (структурных подразделений), а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/  отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | | 5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.) | 5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Наименование органа местного самоуправления города Твери (структурного подразделения)  1: Администрация города Твери (комиссия по землепользованию и застройке города Твери). | | | | | |
| - | - | - | Изменение численности сотрудников не предполагается. | | Потребность в других ресурсах не требуется. |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета

города Твери, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#Par154)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета города Твери | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| Наименование органа местного самоуправления города Твери (структурного подразделения) (от 1 до n)  ------------------- | | |
| Функция (полномочие, обязанность или право)  1.1. ------------------ | Единовременные расходы  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.: | --------- |
| Периодические расходы  за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | --------- |
| Возможные доходы  за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | --------- |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | --------- |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | --------- |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: | | --------- |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета города Твери, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

6.5. Источники данных: проект НПА.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [пунктом 4.1](#Par149) Сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| Неограниченный круг лиц. | Вносятся изменения, касающиеся перечня и границ территориальных зон; параметров застройки земельных участков; наименований и перечня видов разрешенного использования земельных участков; предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случае отклонения параметров не более, чем на десять процентов; установления на карте градостроительного зонирования территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию; отображения границы населенного пункта город Тверь; подготовки градостроительных планов земельных участков. | отсутствуют | \_ |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют

7.6. Источники данных: проект НПА.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий

применения предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков | 8.4. Степень контроля рисков (полный/ частичный/ отсутствует) |
| Риск 1. | \_ | \_ | \_ |

8.5. Источники данных: информация департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вариант 1 | Вариант 2 |
| 9.1. Содержание варианта решения проблемы | Приведение Правил в соответствии с требованиями действующего законодательства, совершенствование уже имеющихся норм в области землепользования и застройки города Твери. | отсутствует |
| 9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (3 года) | Оценить невозможно | ------- |
| 9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Оценить невозможно | ------- |
| 9.4. Оценка расходов (доходов) бюджета города Твери, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Оценить невозможно | ------- |
| 9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#Par93) Сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | высокая | ------- |
| 9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий | низкая | ------- |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы: отсутствие иных вариантов.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Представленным проектом НПА вносятся изменения в перечень территориальных зон в соответствии с функциональными зонами Генерального плана; границы территориальных зон приводятся в соответствие с функциональными зонами Генерального плана; на карте градостроительного зонирования обозначены территории, в границах которых допускается осуществление деятельности по их комплексному и устойчивому развитию, отображена граница населенного пункта город Тверь; применительно ко всем территориальным зонам актуализированы предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства; актуализированы наименования и перечень видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

декабрь 2020 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций

по проекту нормативного правового акта и Сводному отчету

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта об оценке регулирующего воздействия:

начало: «20» ноября 2020 г.;

окончание: «30» ноября 2020 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

всего замечаний и предложений: 0.

11.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: <http://www.tver.ru>. (Раздел «Документы», подраздел «Оценка нормативных правовых актов»)

Приложение: Свод предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры ОРВ, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Начальник департамента

архитектуры и градостроительства

администрации города Твери,

главный архитектор А.Е. Жоголев